



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Teabevaldaja: Tartu vallavalitsus

Juurdepääsupiirang alates: 06.06.2025

Juurdepääsupiirang kuni: 30.09.2025

Juurdepääsupiirangu alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
Marko Kartau
rescue@rescue.ee

Teie: 26.05.2025 nr 7.2-3.2/2605-1

Meie: 06.06.2025 nr 7-1/78-3

Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus edastas Päästeametile oma 30.04.2025. a kirjaga 7-1/78-1 kooskõlastamiseks Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu eelnõu. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt soovitakse moodustada planeeringualale viis krunti: neli elumumaa sihtotstarbega krunti ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt, perspektiivse kergliiklustee jaoks. Planeeringualal asuvat metsa/kõrghaljastust tuleb võimalikult suures osas säilitada.

Päästeamet edastas oma 26.05.2025. a kirjaga nr 7.2-3.2/2605-1 seisukoha, mille kohaselt jättis detailplaneeringu eelnõu kooskõlastamata kuna planeeringulahenduses kirjeldatud tuletõrje veevarustuse lahendus ei vasta nõuetele. Päästeamet tõi oma kirjas välja, et üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitisest vähemalt 30 meetri kaugusel, et tagada päästetehnika ohutus vastavalt SIM 18.02.2021 määruse nr 10 § 6 lg 1. Planeeringu koostaja korrigeeris planeeringulahendust viisil, et tuletõrje veevarustuse lahendus vastaks kehtivatele nõuetele.

Eelpool toodust tulenevalt edastame Päästeametile planeerimisseaduse § 133 alusel uuesti kooskõlastamiseks Lombi külas asuva Metsaveere tee 10 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu eelnõu. Palume Teil kooskõlastus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee hiljemalt 05.07.2025. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist
5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Lisa: Metsaveere tee 10 detailplaneering.asic

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424